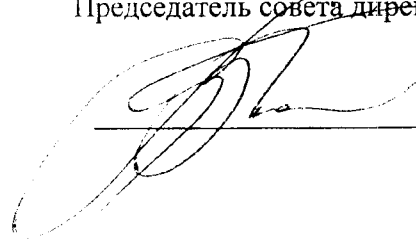


УТВЕРЖДЕНО

решением совета директоров АО «ГФСО»

(протокол №80 от «25» апреля 2018 г.)

Председатель совета директоров АО «ГФСО»



/Кобенко А.В./

**ПРОГРАММА
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ
АКТИВОВ АО «ГФСО»**

1. Общие положения, термины и определения

1.1. Настоящая программа разработана АО «ГФСО» в целях закрепления основных концептуальных подходов, принципов и механизмов выявления и реализации непрофильных активов, принадлежащих АО «ГФСО», устанавливает способы распоряжения непрофильными активами и требования по информационному обеспечению распоряжения непрофильными активами.

1.2. Настоящая программа утверждается на Совете директоров АО «ГФСО». Актуализация настоящей программы требуется в случае ее изменения либо появления у АО «ГФСО» иного профильного вида деятельности или в случае выявления новых непрофильных активов и осуществляется в 2-х месячный срок.

1.3. Основные термины и определения, используемые в настоящей программе.

Профильные активы – актив/комплекс однородных активов, принадлежащий юридическому лицу на праве собственности, необходимый для осуществления основного вида деятельности и соответствующий критериям профильности, согласно Методическим рекомендациям по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденным Правительством Российской Федерации (далее – Методические рекомендации).

Непрофильные активы – актив/комплекс однородных активов, принадлежащий юридическому лицу на праве собственности, не участвующий в осуществлении юридическим лицом основного вида деятельности, включая акции (доли) в хозяйственных обществах вне зависимости от основного вида деятельности таких обществ, в случае если юридическому лицу принадлежит пакет (доля) в уставном капитале, составляющая менее 50 % уставного капитала.

Общество – АО «ГФСО»

Реестр непрофильных активов Общества - это перечень всех непрофильных активов Общества.

План мероприятий по реализации непрофильных активов - это внутренний документ Общества, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемый к реализации, способы его реализации с поквартальной разбивкой, а также экономическое обоснование отчуждения.

2. Цели, задачи и принципы реализации непрофильных активов

2.1. Основными целями реализации непрофильных активов Общества являются:

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- повышение капитализации.

2.2. Основные задачи для Общества в рамках управления непрофильными активами:

- проведение анализа всех активов и выявление непрофильных активов;
- разработка Программы отчуждения непрофильных активов;
- формирование Реестра непрофильных активов;
- определение непрофильных активов, подлежащих отчуждению;
- подготовка Плана мероприятий по реализации непрофильных активов;
- проведение мероприятий по реализации непрофильных активов.

2.3. Ключевые принципы для Обществ при реализации непрофильных активов:

- прозрачность - открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;
- системность – регулярный анализ активов на предмет выявления их непрофильности;
- прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе, использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о продаже непрофильных активов;
- эффективность - экономически обоснованная реализация непрофильного актива;
- максимизация доходов - реализация непрофильных активов на возмездной основе;
- минимизация расходов - снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- защита экономических интересов Общества при распоряжении активами - своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

3. Порядок выявления непрофильных активов

3.1. Процесс выявления непрофильных активов из состава всех активов Общества начинается с анализа активов, который проводится в несколько этапов:

I. Подготовительный этап.

На данном этапе Обществом проводится инвентаризация всех имеющихся в наличии активов.

При инвентаризации выявляется фактическое наличие активов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета. Формируется общий реестр всех активов Общества.

В такой реестр включаются активы, права собственности / права пользования на которые принадлежат Обществу.

В рамках инвентаризации активы с учетом их функционального назначения (по видам деятельности) могут быть объединены в соответствующий комплекс однородных активов, способный (в том числе, потенциально) самостоятельно генерировать поступление денежных средств.

II. Основной этап (этап определения профильности актива).

Основной этап предполагает проведение Обществом мероприятий по определению профильности актива/комплекса однородных активов с точки зрения его использования при осуществлении Обществом основного вида деятельности, с учетом различных факторов, указанных в Таблице 1.

В случае если актив/комплекс однородных активов используется при осуществлении основного вида деятельности, он относится к профильным активам.

Если актив/комплекс однородных активов не используется при осуществлении основного вида деятельности, его отнесение к профильным активам осуществляется по алгоритму определения профильности/непрофильности, приведенному ниже.

Таблица 1

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения профильного актива	Удельные веса, присваиваемые за совпадение с целевым ответом по определению профильного актива
1	Актив/комплекс однородных активов, являющийся недвижимым имуществом, расположен на территории, принадлежащей Обществу и используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда/прохода к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да / нет)	да	20 %
2	Актив/комплекс однородных активов генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да / нет)	да	15 %
3	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 % за счет предоставления услуг работникам Общества (да / нет)	да	15 %
4	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием актива/комплекса однородных активов, общей стоимостью более 1% от выручки материнской компании или более 1 млрд. рублей (да / нет)	да	20 %
5	Результаты деятельности актива/комплекса однородных активов составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да / нет)	да	15 %
6	Актив/комплекс однородных активов обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да / нет)	да	15 %

Алгоритм определения профильности/непрофильности каждого актива/комплекса однородных активов строится следующим образом:

Определяется степень влияния факторов, представленных в Таблице 1, на каждый отдельный актив/комплекс однородных активов, путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет).

По итогам анализа степени влияния факторов на актив/комплекс однородных активов - получившийся результат ответов сопоставляется с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в Таблице 1.

В случае:

если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий удельный вес;

при несовпадении - «0».

Удельные веса, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

50% и более процентов, актив/комплекс однородных активов - профильный;
менее 50%, - непрофильный.

III Этап определения целесообразности сохранения непрофильного актива в Обществе.

На данном этапе оценивается целесообразность сохранения в Обществе непрофильного актива путем определения степени влияния (значимости) такого актива для Общества (Таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения необходимости сохранения непрофильного актива	Удельные веса, присваиваемые за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива/комплекса однородных активов
1	Актив/комплекс однородных активов является необходимым для обеспечения успешной работы (да/нет)	да	100 %
2	Актив/комплекс однородных активов является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности и др.) (да/нет)	да	100 %

Алгоритм определения целесообразности сохранения непрофильного актива в Обществе:

1. Определяется степень значимости актива/комплекса однородных активов для Общества, исходя из критериев оценки, представленных в Таблице 2, путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет).

2. По результатам исследования, в случае если хотя бы 1 ответ совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, то актив/комплекс однородных активов целесообразно сохранить в Обществе.

В случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, непрофильный актив подлежит реализации, поскольку его сохранение нецелесообразно.

3.2. Реестр непрофильных активов формируется Обществом по результатам анализа всех активов, который, в частности, проводится с учетом п. 3.1 настоящей Программы. Анализ профильности активов Общество проводит на ежеквартальной основе.

3.3. В случае выявления непрофильных активов такие активы включаются в Реестр непрофильных активов, который подлежит утверждению на Совете директоров Общества.

В Обществе действует следующий порядок утверждения Реестра непрофильных активов:

1. Проект Реестра непрофильных активов разрабатывается Обществом;

2. Проект Реестра непрофильных активов с приложением материалов, подтверждающих наличие взвешенного и обоснованного подхода Общества при принятии решений по отнесению того или иного актива к непрофильному, Общество представляет на рассмотрение и утверждение Совету директоров Общества.

3. В случае отсутствия у Общества непрофильных активов решение о нецелесообразности разработки Программы отчуждения непрофильных активов и Реестра непрофильных активов должно быть принято советом директоров Общества. Недопустимо не рассматривать вопрос о целесообразности разработки Программы отчуждения непрофильных активов и Реестра непрофильных активов на заседании Совета директоров Общества лишь на основании позиции Общества об отсутствии непрофильных активов.

3.4. По итогам рассмотрения перечня всех непрофильных активов и определения в отношении каждого из них способа распоряжения Совет директоров Общества утверждает Реестр непрофильных активов, который содержит в себе 2 раздела:

1. Перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров Общества определил необходимость их реализации.

2. Перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров Общества принял решение об их сохранении в Обществе (в случае если указанная категория непрофильных активов была выявлена Обществом).

Каждый из перечисленных разделов Реестра непрофильных активов Общества должен содержать в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

- наименование непрофильного актива;
- средства идентификации непрофильного актива;
- вид деятельности, к которой относится непрофильный актив;
- остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;
- планируемый способ реализации/сохранения непрофильного актива;
- описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях.

3.5. Недопустимо не включать в Реестр непрофильных активов актив, отвечающий признакам непрофильного.

3.6. Реестр непрофильных активов подлежит обязательной публикации на сайте Общества после его утверждения Советом директоров Общества.

3.7. В случае выявления Обществом новых непрофильных активов в общей структуре активов Общества, такие непрофильные активы вносятся в Реестр непрофильных активов

Общества в 2-х месячный срок, после чего актуализированная версия Реестра подлежит переутверждению на ближайшем заседании Совета директоров Общества.

3.8. Актуализации Реестра непрофильных активов осуществляется в следующем порядке:

1. Общество формирует проект Реестра непрофильных активов в новой редакции, а также осуществляет подготовку материалов с обоснованием необходимости актуализации действующей редакции Реестра непрофильных активов.

2. Проект Реестра непрофильных активов с приложением материалов, подтверждающих наличие обоснованного подхода Общества при принятии решения по актуализации соответствующего документа, представляется на утверждение Совету директоров Общества.

3. Совет директоров Общества, рассмотрев представленный проект Реестра непрофильных активов с приложенными обоснованиями, должен принять соответствующее решение.

3.9. В случае внесения изменений в Реестр непрофильных активов, документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества после утверждения изменений уполномоченным органом Общества.

3.10. Помимо Реестра непрофильных активов Общество ежегодно разрабатывает План мероприятий по реализации непрофильных активов (далее – План) с поквартальной детализацией.

План должен быть представлен на рассмотрение и утверждение Совету директоров Общества.

4. Порядок оценки непрофильных активов.

4.1. Непрофильные активы должны быть реализованы по цене не ниже балансовой (остаточной) стоимости непрофильного актива.

В случае если Общество считает целесообразным реализовать непрофильный актив по цене ниже балансовой (остаточной) стоимости, то окончательное решение в отношении совершения/несовершения соответствующей сделки в обязательном порядке должно быть принято Советом директоров Общества.

4.2. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) законодательства государства местонахождения непрофильного актива

5. Способы распоряжения непрофильными активами

5.1. Распоряжение непрофильными активами осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и внутренних документов Общества.

5.2. Принятие решений по вопросам распоряжения непрофильными активами относятся к компетенции совета директоров Общества. При этом, в целях принятия советом директоров Общества взвешенного и объективного решения Общество представляет Совету директоров исчерпывающие обоснования, подтверждающие экономическую целесообразность выбора того или иного способа распоряжения каждым непрофильным активом.

5.3. В случае отсутствия у Общества непрофильных активов решение о нецелесообразности разработки Программы отчуждения непрофильных активов и Реестра непрофильных активов принимается Советом директоров Общества.

5.4. Реализация (отчуждение) непрофильных активов в собственность третьих лиц осуществляется путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, заключенные, в том числе по итогам торгов, при условии, что в результате указанных сделок Общество приобретает права на актив (активы), являющийся для Общества профильным, либо посредством заключения безвозмездных сделок, включая дарение. Под третьими лицами понимаются юридические и (или) физические лица, не входящие в группу лиц организации или общества.

Безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность может осуществляться по отдельному решению Совета директоров Общества и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

5.5. Каждый конкретный способ реализации (отчуждения) непрофильного актива определяется Обществом с учетом положений действующего законодательства, в частности Методических рекомендаций, специфики конкретного непрофильного актива, и подлежит одобрению Советом директоров Общества.

5.6. При отчуждении непрофильных активов на торгах, соответствующая процедура продажи должна основываться на обязательном соблюдении принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

5.7. Продажа непрофильных активов посредством торгов проводится в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации. При выборе организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску покупателей и организации продажи актива на торгах Общество руководствуется перечнем юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010г. № 1874-р (в случае проведения очных торгов), либо перечнем юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015г. № 2488-р (в случае проведения торгов в электронной форме).

Договором с организатором торгов может быть определено, что сумма вознаграждения лица, привлекаемого к организации продажи непрофильных активов, - не входит в цену продажи имущества и подлежит выплате за счет средств победителя торгов или процедуры продажи актива посредством публичного предложения, сверх цены имущества, предложенной победителем. Сумма вознаграждения определяется договором между собственником непрофильного актива и таким лицом.

6. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов.

6.1. Распоряжение непрофильными активами носит открытый конкурентный характер, если иное прямо не предусмотрено законодательством или решением Совета директоров Общества.

6.2. Информация о непрофильном активе, указанном в извещении о проведении публичной конкурентной процедуры, за исключением конфиденциальной информации, отнесенной к таковой законодательством или внутренними документами Общества, предоставляется в равной мере всем заинтересованным участникам в соответствии с документацией на проведение публичной конкурентной процедуры.

6.3. При осуществлении публичных конкурентных процедур по распоряжению непрофильными активами не допускается установление необоснованных ограничений для участников таких процедур.

6.4. В срок не позднее, чем за 30 рабочих дней до дня планируемой продажи, Общество размещает полную информацию о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальном сайте Общества, а также специализированной организации (организатора торгов), уполномоченной собственником на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов.

6.5. Размещение информационного сообщения о проведении аукциона/конкурса осуществляется на основании решения о продаже непрофильного актива на аукционе либо конкурсе в течение срока действия отчета независимого оценщика. Информационное сообщение о проведении аукциона либо конкурса размещается в течение трех месяцев с даты принятия решения о продаже Обществом непрофильного актива.

6.6. При опубликовании информационных сообщений о продаже непрофильного актива указываются, в частности, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях непрофильного актива, о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества (актива).

7. Подготовка и предоставление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения активов Совету директоров Общества.

7.1. Настоящая Программа, также как План, Реестр непрофильных активов, подлежит обязательной публикации на сайте Общества после ее утверждения Советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Программу, документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества после утверждения изменений уполномоченным органом Общества.

7.2. На ежеквартальной основе Общество отчитывается перед Советом директоров о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов.

8. Ответственность.

8.1. Общество несет ответственность за разработку программы отчуждения непрофильных активов, плана мероприятий по отчуждению активов, формирование реестра непрофильных активов (с экономическим обоснованием их отчуждения) и своевременное предоставление Совету директоров на рассмотрение и утверждение соответствующих документов, а также за предоставление информации Совету директоров о ходе реализации непрофильных активов, размещение соответствующих программы, реестра и плана на официальном сайте Общества в порядке, установленном настоящей Программой.

8.2. Порядок и способы премирования/депремирования руководителя и сотрудников Общества, отвечающих за выполнение работ по выявлению непрофильных активов, реализации непрофильных активов, представление акционеру и органу управления Общества своевременной, качественной, достоверной и полной информации о реализации непрофильных активов - осуществляется в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Общества.

8.3. Общество не несет ответственность за своевременность утверждения Советом директоров программы отчуждения непрофильных активов, реестра непрофильных активов и плана мероприятий по отчуждению активов, а также за нарушения сроков реализации непрофильных активов, в случае если такие нарушения обусловлены обстоятельствами, объективно не зависящими от Общества.