

УТВЕРЖДЕНО
приказом врио генерального директора АО «ГФСО»
от «01» апреля 2019 г. № _____

_____/Андреев С.В.

ДОГОВОР ИПОТЕКИ № _____
к договору микрозайма № _____ от ____ . ____ . 20 ____ г.
(типовая форма)

Самарская область, город _____ « ____ » _____ 20 ____ года

Акционерное общество Микрокредитная компания «Гарантийный фонд Самарской области», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель» или «Займодавец», в лице

(должность, фамилия имя отчество (если имеется) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица: Устав, доверенность и т.д.)

с _____ одной _____ стороны, _____ и _____
(полное наименование юридического лица)

именуемое _____ в _____ дальнейшем _____ «Залогодатель», _____ в _____ лице _____,
(должность, фамилия имя отчество (если имеется) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица: Устав, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор ипотеки (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог следующее недвижимое имущество: *(информация заполняется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости).*

Пункт 1.1. может включать в себя один или несколько вариантов в зависимости от вида и количества объектов недвижимости, являющихся предметом ипотеки.

Вариант 1 (форма для случаев, когда предметом ипотеки является нежилое помещение):

Объект № 1 (Нежилое помещение площадью _____ кв.м.)

Характеристика объекта недвижимости:	
Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер	
Адрес:	
Площадь:	
Наименование:	
Назначение:	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Кадастровая стоимость:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых	

расположен объект недвижимости:	
Правообладатель (правообладатели):	
Правообладатель (правообладатели):	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
Документы-основания:	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, зарегистрировавшего право:	
Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, зарегистрировавшего право:	

Вариант 2 (форма для случаев, когда предметом ипотеки является здание):

Объект №1 (Здание площадью _____ кв.м.)

Характеристика объекта недвижимости:	
Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	
Площадь, кв.м.:	
Назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	
Правообладатель (правообладатели):	
Правообладатель (правообладатели):	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, зарегистрировавшего право:	
Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, зарегистрировавшего право:	

Вариант 3 (форма для случаев, когда предметом ипотеки является земельный участок):

Объект №1 (Земельный участок площадью _____ кв.м.)

Характеристика объекта недвижимости:	
Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	
Дата присвоения кадастрового номера:	
Адрес	
Площадь:	
Кадастровая стоимость:	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Правообладатель (правообладатели):	
Правообладатель (правообладатели):	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, зарегистрировавшего право:	
Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, зарегистрировавшего право:	

(далее – «Предмет ипотеки», «залог», «заложенное имущество»).

Стороны признают данное описание достаточным для идентификации этого Предмета ипотеки.

1.2. Предметом ипотеки обеспечивается надлежащее исполнение

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН / индивидуального лица ОГРНИП, ИНН)

(далее – Должник) его обязательств по Договору микрозайма № ____ от «___» _____ 20__ г., заключенному с Займодавцем (далее – Договор микрозайма). Место заключения Договора микрозайма: Самарская область, город _____.

1.3. Сведения об обязательстве Должника, в обеспечение исполнения которого предоставляется Предмет ипотеки:

1.3.1. сумма микрозайма: _____ (_____) рублей ____ копеек;

1.3.2. сумма микрозайма предоставляется на срок _____ (_____) календарных месяцев от даты предоставления денежных средств Должнику и подлежит возврату Займодавцу в соответствии с графиком платежей (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора микрозайма, а именно:

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Номер платежа	Сумма платежа по основному долгу	Дата очередного платежа*	Задолженность по договору микрозайма (остаток задолженности после уплаты очередного платежа)
1			
2...			
Итого			

*- В случае если дата очередного платежа совпадает с выходным или праздничным (нерабочим) днем, Должник обязуется произвести соответствующий платеж в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за таким праздничным (нерабочим) днем.

1.3.3. Сумма микрозайма, предоставленная Должнику в соответствии с условиями Договора микрозайма, имеет целевое назначение. Должник вправе использовать Сумму микрозайма на следующие цели (одну или несколько):

а) платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, товары, работы, услуги;
б) платежи поставщикам (подрядчикам) в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, в том числе затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы;

в) возврат ранее полученного (-ых) Должником кредита (-ов) при условии погашения такого (-их) кредита (-ов) в полном объеме.

Сумма микрозайма, предоставленная Должнику в соответствии с условиями Договора микрозайма, может быть использована Должником исключительно на цели, указанные в Договоре микрозайма.

Изменение целей использования Суммы микрозайма не допускается.

1.3.4. Должник уплачивает Займодавцу проценты за пользование микрозаймом из расчета _____ (_____) % годовых.

Проценты за пользование микрозаймом начисляются на остаток Суммы микрозайма исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

Проценты за пользование микрозаймом начисляются со дня, следующего за днем выдачи микрозайма и по день возврата микрозайма включительно (за исключением погашения микрозайма в день его выдачи).

Начисленные проценты за пользование микрозаймом уплачиваются Должником в следующем порядке:

1.3.4.1. В случае если Сумма микрозайма получена Должником до 15 числа календарного месяца (включительно), то первый платеж по уплате начисленных процентов за пользование микрозаймом производится Должником 20 числа того же календарного месяца, в котором Сумма микрозайма получена Должником.

1.3.4.2. В случае если Сумма микрозайма получена Должником после 15 числа календарного месяца, то первый платеж по уплате начисленных процентов за пользование микрозаймом производится Должником 20 числа месяца, следующего за месяцем получения Суммы микрозайма.

1.3.4.3. Последующие платежи начисленных процентов за пользование Суммой микрозайма производятся Должником ежемесячно 20 числа текущего месяца, а также в дату окончательного возврата Должником Суммы микрозайма.

В случае если дата очередного платежа совпадает с выходным или праздничным (нерабочим) днем, Должник обязуется произвести соответствующий платеж в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за таким праздничным (нерабочим) днем..

1.3.5. ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства:

а) В случае просрочки возврата суммы микрозайма или ее части Должник обязан уплатить на невозвращенную в срок сумму неустойку (пени) в размере 0,1 % (Одной десятой процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

б) В случае нецелевого использования Суммы микрозайма или ее части (нарушение условий п. 1.2. Договора микрозайма) и (или) в случае невыполнения Должником обязанности по представлению документов, подтверждающих целевое использование Суммы микрозайма или ее части (нарушение условий п. 6.1. Договора микрозайма), Должник обязан уплатить Займодавцу неустойку (штраф) в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, а также обязан досрочно вернуть использованную не по целевому назначению Сумму микрозайма или ее часть, а также Сумму микрозайма или ее часть, в отношении которой Должник не выполнил обязанность по представлению документов, подтверждающих целевое использование Суммы микрозайма, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Должником соответствующего требования от Займодавца.

1.4. Ипотека распространяется на все неотделимые улучшения Предмета ипотеки.

1.5. Пункт 1.5. может быть изложен в одном из следующих вариантов в зависимости от количества объектов недвижимости, являющихся предметом ипотеки по договору:

Вариант 1 пункта 1.5. (в случае если предметом ипотеки является один объект):

1.5. Оценка Предмета ипотеки по соглашению Сторон составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

Предмет ипотеки обеспечивает требование Залогодержателя в полном объеме к моменту его удовлетворения, включая, но не ограничиваясь суммой долга, процентов, неустоек, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов Залогодержателя, связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и его реализацией.

Вариант 2 пункта 1.5. (в случае если предметом ипотеки является два и более объекта):

1.5. Совокупная оценка Предмета ипотеки по соглашению Сторон составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе:

- оценка Объекта №1 (_____ площадью _____ кв.м.) составляет _____ (_____) рублей __ копеек;

- оценка Объекта №2 (_____ площадью _____ кв.м.) составляет _____ (_____) рублей __ копеек;

- оценка Объекта №3 (_____ площадью _____ кв.м.) составляет _____ (_____) рублей __ копеек;

- оценка Объекта №4 (_____ площадью _____ кв.м.) составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

Предмет ипотеки обеспечивает требование Залогодержателя в полном объеме к моменту его удовлетворения, включая, но не ограничиваясь суммой долга, процентов, неустоек, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов Залогодержателя, связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и его реализацией.

1.6. Право собственности Залогодателя на Предмет ипотеки подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на Предмет ипотеки, предоставленной Залогодержателю.

1.7. Залогодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора:

- Предмет ипотеки не является имуществом, изъятым из оборота, в споре или под арестом не состоит, не передан в залог по другому договору и не обременен другими правами третьих лиц.

- Предмет ипотеки не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата (гибель) или повреждение.

1.8. Права Залогодержателя на Предмет ипотеки считаются возникшими с момента внесения записи об ипотеке в Единый государственный реестр недвижимости.

1.9. Предмет ипотеки находится в нормальном состоянии, с учётом степени нормального износа.

1.10. Замена и восстановление Предмета ипотеки.

1.10.1. Если в период действия настоящего Договора совокупная оценочная стоимость Предмета ипотеки (стоимость каждого отдельного объекта Предмета ипотеки) станет меньше

или возникнет угроза уменьшения совокупной оценочной стоимости Предмета ипотеки (стоимости каждого отдельного объекта Предмета ипотеки) вследствие возникновения обстоятельств, за которые Залогодержатель не отвечает, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя, а Залогодатель обязан в установленный Залогодержателем срок передать Залогодержателю в залог дополнительное имущество по выбору Залогодержателя, либо предоставить иное дополнительное обеспечение исполнения обязательств Должника по Договору микрозайма, удовлетворяющее Залогодержателя.

1.10.2. Если Предмет ипотеки будет утрачен или поврежден, либо право собственности Залогодателя на него будет прекращено по основаниям, установленным законом, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя, а Залогодатель обязан в разумный срок восстановить Предмет ипотеки или заменить его другим равноценным имуществом, удовлетворяющим Залогодержателя.

1.10.3. Предмет ипотеки может быть заменен Залогодателем на другое имущество только с письменного согласия Залогодержателя.

1.10.4. Залогодержатель вправе в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления отказаться от восстановления или замены поврежденного или погибшего Предмета ипотеки при условии, что прежний и новый предметы залога неравноценны.

1.11. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Договора микрозайма № ____ от «__» _____ 20__ г., заключенного между Займодавцем и Должником, о чем в настоящем Договоре сделана соответствующая запись.

2. СОДЕРЖАНИЕ И СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ. РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДМЕТОМ ИПОТЕКИ

2.1. Предмет ипотеки остается у Залогодателя в его владении и пользовании.

2.2. Залогодатель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора осуществить совместно с Залогодержателем все действия, необходимые для государственной регистрации ипотеки, в том числе не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора представить все необходимые для государственной регистрации ипотеки документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию ипотеки Стороны несут в равных долях. Иные расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Залогодатель.

2.3. Залогодатель обязан:

1) пользоваться и распоряжаться заложенным имуществом в соответствии с настоящим Договором;

2) поддерживать имущество, заложенное по настоящему Договору, в исправном состоянии и нести расходы на содержание этого имущества до прекращения ипотеки;

3) производить текущий и капитальный ремонт имущества, заложенного по настоящему Договору, в сроки, установленные законодательством РФ, или в предусмотренном ими порядке, а если такие сроки не установлены - в разумные сроки;

4) не совершать действия, которые могут повлечь утрату (гибель) заложенного имущества или уменьшение его стоимости, и принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества;

5) принимать меры, необходимые для защиты заложенного имущества от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

6) немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты (гибели) или повреждения заложенного имущества, о притязаниях третьих лиц на это имущество, о нарушениях третьими лицами прав на это имущество;

7) обеспечить свободный допуск представителей Залогодержателя в место нахождения Предмета ипотеки для его осмотра, осуществления фотосъемки/видеосъемки и составления актов осмотра Предмета ипотеки;

8) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления одного из нижеперечисленных событий уведомить в письменной форме Залогодержателя о наступлении такого события:

а) изменение адреса (место нахождения) и (или) почтового адреса Залогодателя, реквизитов Залогодателя, указанных в настоящем Договоре;

б) изменение состава органов управления Залогодателя, участников (акционеров);

в) инициирование в отношении Залогодателя процедур ликвидации, реорганизации, банкротства.

К уведомлению должны быть приложены копии соответствующих документов, заверенные Залогодателем.

2.4. Залогодатель вправе пользоваться Предметом ипотеки в соответствии с его назначением, не допуская ухудшения Предмета ипотеки и уменьшения его стоимости сверх того, что вызывается нормальным износом.

2.5. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Предмета ипотеки несет Залогодатель.

2.6. Залогодатель не вправе передавать Предмет ипотеки во временное владение или пользование другим лицам без письменного согласия Залогодержателя.

2.7. Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя отчуждать Предмет ипотеки, в том числе путем продажи, дарения, обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в имущество производственного кооператива или иным способом, передавать его в аренду, безвозмездное пользование или на иных условиях другому лицу либо распоряжаться им иным образом, включая выдачу третьим лицам доверенностей в отношении Предмета ипотеки.

2.8. Последующий залог Предмета ипотеки допускается только с письменного согласия Залогодержателя.

2.9. Залогодатель вправе только при наличии письменного согласия Залогодержателя осуществлять преобразование Предмета ипотеки (перепланировку, переустройство, реконструкцию, разделение, объединение, изменение назначения и т.д.).

2.10. Залогодержатель вправе проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия сохранности заложенного имущества, находящегося у Залогодателя, не создавая при этом неоправданных помех для правомерного использования заложенного имущества.

2.11. Залогодатель обязан обеспечить Залогодержателю и/или его представителю:

а) возможность беспрепятственного доступа к Предмету ипотеки и внешнего и внутреннего осмотра Предмета ипотеки в любое рабочее время Залогодержателя, а при необходимости в согласованное с Залогодателем нерабочее время;

б) подписание акта осмотра Предмета ипотеки, содержащего результаты осмотра Предмета ипотеки, от имени Залогодателя его уполномоченным лицом.

2.12. Залогодержатель вправе требовать предоставления документов, необходимых для проведения контроля, в том числе, но не исключительно:

- документов о состоянии Предмета ипотеки;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Предмет ипотеки;

- выписки с балансового счёта.

Указанные документы могут запрашиваться не чаще, чем 1 раз в полгода.

3. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ

3.1. Взыскание на Предмет ипотеки для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обеспеченного залогом обязательства.

3.2. Обращение взыскания на Предмет ипотеки для удовлетворения требований Залогодержателя может быть осуществлено, в том числе (но не исключительно), в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении Договора микрозайма, если в удовлетворении такого требования отказано либо оно не удовлетворено в течение срока,

предусмотренного законодательством, Договором микрозайма, настоящим Договором и/или требованием Залогодержателя.

3.3. Залогодержатель вправе требовать досрочного исполнения Договора микрозайма и обратиться с иском на Предмет ипотеки в случаях, предусмотренных законодательством и/или Договором микрозайма, в том числе (но не исключительно) при однократном неисполнении или ненадлежащем исполнении Залогодателем своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4. Залогодержатель вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Договору микрозайма получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя за изъятиями, установленными законом.

3.5. Согласованная сторонами в настоящем Договоре оценка Предмета ипотеки (стоимость каждого отдельного объекта Предмета ипотеки) (п. 1.1. Договора) признается ценой реализации (начальной продажной ценой) Предмета ипотеки (каждого отдельного объекта Предмета ипотеки) при обращении на него с иском.

3.6. Обращение с иском на заложенное имущество осуществляется по решению суда.

3.7. Реализация заложенного имущества, на которое с иском обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном законодательством РФ.

3.8. Сумма денежных средств, полученная от реализации заложенного имущества, направленная на погашение задолженности Должника по Договору микрозайма (вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе) и недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашает прежде всего:

1) издержки Займодавца по получению исполнения по Договору микрозайма, в том числе судебные расходы;

2) просроченную задолженность по процентам за пользование микрозаймом и (или) проценты за пользование микрозаймом, начисленные на просроченную задолженность по сумме основного долга;

3) просроченную задолженность по сумме основного долга;

4) срочные проценты за пользование микрозаймом;

5) срочную задолженность по уплате основной суммы долга;

6) неустойку (штрафы, пени).

3.9. Залогодатель вправе в любое время до реализации Предмета ипотеки прекратить обращение с иском на заложенное имущество и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Взыскание неустойки с Залогодателя.

4.1.1. В случае отчуждения Залогодателем Предмета ипотеки без согласия Залогодержателя последний вправе требовать уплаты штрафа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

4.1.2. В случае неисполнения Залогодателем обязанности по принятию мер, необходимых для сохранности Предмета ипотеки и его защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц, Залогодержатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

4.1.3. В случае несоблюдения и / или нарушения Залогодателем указанных в настоящем Договоре заявлений и гарантий (п. 1.7., 6.1. настоящего Договора), Залогодержатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

4.1.4. В случае несоблюдения и / или нарушения Залогодателем пунктов 2.6., 2.7., 2.8., 2.9. настоящего Договора, Залогодержатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

4.2. Каждая сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4.3. Возмещение убытков и (или) взыскание неустойки не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Залог прекращается с момента полного исполнения обеспеченного залогом обязательства, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

5.2. С переводом на другое лицо долга по обязательству, обеспеченному залогом, залог сохраняется.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.4. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором микрозайма.

6. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

6.1. Залогодатель заявляет и гарантирует Залогодержателю, что:

6.1.1. заключение настоящего Договора одобрено всеми органами управления Залогодателя, одобрение которых необходимо в соответствии с применимым правом, а также учредительными документами Залогодателя. Подписание и исполнение Залогодателем настоящего Договора не противоречит применимому праву, учредительным документам Залогодателя и другим договорам, заключенным Залогодателем с Залогодержателем и / или третьими лицами.

6.1.2. Залогодатель не нарушает условий какого – либо договора, стороной которого он является и / или которые могут иметь для него обязательную силу.

6.1.3. на дату заключения настоящего Договора Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц.

6.1.4. вся информация, предоставленная Залогодателем Залогодержателю в связи настоящим Договором, является достоверной и Залогодатель не скрывает никаких фактов, которые, если бы они были известны, могли оказать неблагоприятное влияние на решение Залогодержателя в связи с заключением настоящего Договора, а также информация и документы, которые будут предоставлены Залогодателем Залогодержателю в процессе исполнения настоящего Договора, получены Залогодателем на законных основаниях с получением всех предусмотренных законодательством РФ согласий и разрешений третьих лиц.

6.2. Залогодатель действует сознательно, добровольно, понимает значение своих действий, не совершает сделку на крайне невыгодных для себя условиях и/или под влиянием обстоятельств, вынуждающих Залогодателя совершать сделку, не заблуждается относительно сделки, ему хорошо известны и понятны все условия Договора микрозайма и настоящего Договора.

6.3. Залогодатель обязан возместить Залогодержателю в полном объеме убытки, причиненные несоблюдением и / или нарушением указанных в настоящем Договоре заявлений и гарантий.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Залогодержатель информирует Залогодателя об Антикоррупционной политике АО «ГФСО» (далее - Политика).

Заключением настоящего Договора Залогодатель подтверждает свое ознакомление с Политикой.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение членами своих органов управления и своими работниками требований законодательства о противодействии коррупции и ответственности за коррупцию.

К коррупционным правонарушениям в целях настоящего Договора относятся:

а) злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и (или) государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами;

б) совершение деяний, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, от имени или в интересах юридического лица;

в) иные правонарушения, аналогичные перечисленным в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, как они определены применимым законодательством.

7.3. В случае возникновения у Стороны настоящего Договора обоснованного предположения, что другой Стороной, членом ее органа управления или ее работником совершено или готовится коррупционное правонарушение, первая Сторона вправе приостановить исполнение своего обязательства по настоящему Договору, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме с указанием причины такого приостановления, до получения подтверждения от другой Стороны, что коррупционное правонарушение не совершалось и не может произойти.

Указанное подтверждение другой Стороны должно быть представлено первой Стороне не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения другой Стороной уведомления о приостановлении исполнения обязательства.

В случае непредставления другой Стороной указанного подтверждения в установленный срок или в случае совершения коррупционного правонарушения другой Стороной, членом ее органа управления или ее работником первая Сторона вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

8.3. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

8.4. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия подписавшего претензию лица. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

8.5. Сторона, которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и отправить письменный ответ заинтересованной Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня доставки претензии.

8.6. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Самарской области при соблюдении досудебного порядка их урегулирования, предусмотренного законодательством РФ.

8.7. Направление юридически значимых сообщений.

8.7.1. Заявления, уведомления, извещения, требования, претензии и иные юридически значимые сообщения, с которыми законодательство РФ или настоящий Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, направляются одним из следующих способов:

- нарочно;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения. Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ.

8.7.2. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.7.3. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

8.8. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (Трёх) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодатель: _____

Залогодержатель: АО «ГФСО»

Адрес (место нахождения): _____

Адрес (место нахождения): _____

Почтовый адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН _____

ОГРН _____

ИНН _____, КПП _____

ИНН _____, КПП _____

Р/с № _____

Р/с № _____

БИК _____

БИК _____

Кор/счет: _____

Кор/счет: _____

Телефон: (____) _____

Телефон: (____) _____

Факс: (____) _____

Факс: (____) _____

E-mail: _____

E-mail: _____

Сайт: _____

Сайт: _____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

С условиями Договора микрозайма № ____ от «__» _____ 201__ г. ознакомлен и согласен:

дата, должность, фамилия имя отчество (если имеется) уполномоченного лица, подпись